

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**n. 614 del 07.11.2019**

(Tit. di class. 01.06.04)

Oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE "ARIA\_2017\_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA STIPULATA TRA ARIA SPA E SIRAM SPA DI MILANO - PERIODO 15/11/2019-14/11/2024.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella persona della Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile della struttura proponente: arch. Marco Pelizzoni  
Responsabile del procedimento: arch. Marco Pelizzoni  
( MP/mm)  
Fascicolo nr. 20881

**VISTE:**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalla legge n. 23 dell'11 agosto 2016 "Evoluzione del sistema socio-sanitario lombardo: modifiche al titolo I e II della legge regionale 30 dicembre, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" e della legge regionale n. 41 del 22 dicembre 2015 "Ulteriori modifiche al Titolo I della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità) e modifiche della legge regionale 11 agosto 2015 n. 23";
- la D.G.R. 10 dicembre 2015, n. X/4465 avente ad oggetto "Attuazione L.R: 23/2015: costituzione Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria" con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha disposto di costituire a partire dal 1° gennaio 2016 l'Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria, con sede legale in Varese, via Ottorino Rossi n. 9 – 21100 Varese e con sedi territoriali corrispondenti alle attuali sedi delle ASL che costituiscono l'ATS in oggetto (ASL della Provincia di Varese e ASL della Provincia di Como);

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 1 del 1 gennaio 2016, avente ad oggetto "L.R. 23/2015 – Costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria. Presa d'atto e determinazioni conseguenti";
- la deliberazione n. 581 del 27 dicembre 2018, avente ad oggetto "Preso d'atto della nomina del Direttore Generale dell'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria";

**PREMESSO** che:

- la Legge n. 296/2006 al comma 449 (come modificato dall'art. 7, c. 1, L. n. 94/2012, poi dall'art. 1, c. 150, L. n. 228/2012, poi dall'art. 22, c. 8, L. n. 114/2014, poi dall'art. 1, c. 495, L. n. 208/2015) stabilisce che *"gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali Regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A"*;
- la D.G.R. n. XI/1046 del 17/12/2018, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio socio-sanitario per l'esercizio 2019", nel disciplinare il sistema degli acquisti delle Aziende Sanitarie, conferma quanto già previsto in tale materia circa l'obbligo già previsto per le Aziende di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ora Aria SpA) e/o da Consip e precisa che solo in via residuale le stesse dovranno procedere attraverso forme di acquisizione aggregata all'interno dei consorzi/unioni formalizzate di acquisto ovvero, solo nel caso di impossibilità di procedere nelle modalità precedentemente descritte, attraverso iniziative di gara autonome;
- il DPCM 11/07/2018 individua le categorie merceologiche per le quali sussiste l'obbligo di acquisto per il tramite esclusivo del soggetto aggregatore ARIA SpA o Consip Spa, tra le quali è ricompresa la categoria Facility management immobili;

**ATTESO** che:

- con deliberazione n. 398 del 06/08/2013, la discolta ASL della provincia di Varese ha aderito alla convenzione "Affidamento dei servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni" – Lotto 2 – Regione Lombardia stipulata tra Consip SpA e l'impresa Impresa Romeo Gestione Spa Gestioni SpA, nella soluzione Facility Management Light, con durata contrattuale di 4 anni a partire dal 01/09/2013 al 31/08/2017, e che, con deliberazione n. 564 del 21/11/2013, ha dato atto che, al fine di poter disporre della documentazione propedeutica ad una corretta esecuzione dell'appalto, si è reso necessario – su richiesta dell'impresa Romeo Gestione Spa – posticipare di un mese la decorrenza del contratto in oggetto (dal 1° settembre al 1° ottobre 2013) e conseguentemente la cessazione (dal 31 agosto al 30 settembre 2017), fermo restando la durata prevista di 4 anni;
- nel corso del 2016, in attuazione della richiamata LR 23/2015 e nell'ottica dell'integrazione tra le sedi di Como e Varese a seguito della costituzione dell'ATS dell'Insubria, è stato sottoscritto

con l'impresa Romeo Gestione Spa in data 12/10/2016 l'atto aggiuntivo che ha recepito le nuove esigenze/assetti aziendali, integrando nel contratto Consip Facility Management dell'ex ASL di Varese, gli immobili rimasti in capo all'ex ASL Como afferiti all'ATS dell'Insubria, a fronte della dismissione delle sedi afferite alla ASST dei Setti Laghi e alla ASST Valle Olona;

- con deliberazioni n. 504 del 26/09/2017 e n. 384 del 10/08/2018 sono state approvate le proroghe per i periodi 01/10/2017-30/09/2018 e 01/10/2018-30/09/2019 nelle more dell'attivazione delle convenzioni ARIA Lombardia Facility Management, con possibilità di risoluzione anticipata previa comunicazione scritta alle medesime condizioni contrattuali;

#### **VISTE:**

- la nota di posta elettronica in data 07/04/2017 di ARIA Lombardia, nella quale viene comunicata l'attivazione per la gara su delega relativa al Facility Management;
- la nota di posta elettronica in data 10/04/2017 con la quale questa ATS ha comunicato ad ARIA Lombardia l'adesione all'iniziativa;
- le note di posta elettronica del 18, 21 e 26 aprile 2017 con le quali sono state trasmesse ad ARIA Lombardia le informazioni dalla stessa richiesta e precisamente: le schede di periodicità e programmata, le consistenze, l'elenco immobili con superficie lorda, le categorie e classi SOA e il DUVRI;
- la nota di posta elettronica certificata in data 24/07/2017, con la quale questa ATS ha trasmesso ad ARIA Lombardia l'atto di delega per il servizio di cui trattasi;

**DATO ATTO** che in data 05/10/2019 è stata attivata da Aria Spa la convenzione "ARIA\_2017\_007-procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del servizio di facility management" - Lotto 5 - Regione Lombardia, stipulata con la Siram S.p.A. di Milano;

**RILEVATO**, da parte del UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, che all'interno della suddetta Convenzione, sono ricomprese le seguenti attività di interesse dell'ATS Insubria: manutenzione impianti elevatori, manutenzione impianti antincendio, manutenzione impianti di raffrescamento, manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi, manutenzione impianti di riscaldamento, minuto mantenimento edile, manutenzione gruppi statici di continuità, manutenzione gruppi elettrogeni, manutenzione linee vita, manutenzione addolcitori, manutenzione scambiatori di calore, manutenzione fosse biologiche e spurgo e manutenzione sistema di spegnimento gas inerte;

**ATTESO** che nell'atto di delega trasmesso nel 2017 ATS Insubria ha definito le consistenze dei propri immobili da cui deriva un importo annuale pari a € 274.671,8250 IVA 22% esclusa così suddiviso:

- Manutenzione impianti di climatizzazione per € 23.051,00
- Manutenzione Impianti elettrici per 78.485,18
- Manutenzione impianti idrici per € 31.544,14
- Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio per € 34.609,58
- Manutenzione impianti elevatori per € 19.635,00
- Manutenzione edile per 74.267,31
- Canone per la gestione per € 13.079,61

oltre ad un importo annuale per interventi extra canoni pari a € 153.700,00 oltre IVA 22%;

**RITENUTO** pertanto:

- di aderire alla convenzione Aria S.p.A. "Facility Management" - Lotto 5 - Regione Lombardia stipulata con Siram S.p.A con sede legale a Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12 per la durata contrattuale di anni 5 (15/11/2019-14/11/2024), per un importo di € 2.141.859,10 (IVA esclusa);
- di formalizzare la convenzione mediante "Ordinativo di Fornitura" da attivare sul portale di Aria S.p.A.;
- di individuare, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs n. 50/2016, quale Responsabile del procedimento il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni, quale Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Gennaro Cullari, quali collaboratori del Direttore

dell'esecuzione del contratto il P.I. Massimo Dagrada per i servizi aventi ad oggetto gli impianti elettrici, il P.T. Mazzillo Luigi per i servizi aventi ad oggetto gli impianti di climatizzazione e gli impianti idrici ed il geom. Ciprano Correale per i servizi erogati nella provincia di Como;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 2.141.859,10 oltre ad IVA 22% per € 471.209,00 per complessivi € 2.613.068,10, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

**SU PROPOSTA** del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;

**VISTE:**

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria e legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile dell'UO Proponente,
  - l'attestazione di regolarità contabile e della relativa copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'UO Economico Finanziario,
- riportate in calce al presente provvedimento;

**PRESO ATTO** del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di aderire alla convenzione Aria S.p.A. "Facility Management" – Lotto 5 – Regione Lombardia stipulata con Siram S.p.A con sede legale a Milano, Via Anna Maria Mozzoni, n. 12 per la durata contrattuale di anni 5 (15/11/2019-14/11/2024), per un importo di € 2.141.859,10 (IVA esclusa);
2. di formalizzare la convenzione mediante "Ordinativo di Fornitura" da attivare sul portale di Aria S.p.A;
3. di individuare, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs n. 50/2016, quale Responsabile del procedimento il Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni, quale Direttore dell'esecuzione del contratto il geom. Gennaro Cullari, quali collaboratori del Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I. Massimo Dagrada per i servizi aventi ad oggetto gli impianti elettrici, il P.T. Mazzillo Luigi per i servizi aventi ad oggetto gli impianti di climatizzazione e gli impianti idrici ed il geom. Ciprano Correale per i servizi erogati nella provincia di Como;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 2.141.859,10 oltre ad IVA 22% per € 471.209,00 per complessivi € 2.613.068,10, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Marco Pelizzoni e la sua esecuzione è affidata allo stesso quale responsabile del procedimento;
6. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, incombenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;

7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Edoardo Michele Majno)

Per IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott.ssa Esterina Poncato)  
Dott.Enrico Frattini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "ADESIONE ALLA CONVENZIONE "ARIA\_2017\_007-PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 5 ATS INSUBRIA STIPULATA TRA ARIA SPA E SIRAM SPA DI MILANO - PERIODO 15/11/2019-14/11/2024."

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' ISTRUTTORIA E LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di Costo: C009 (nell'ipotesi di spesa)

Varese, \_30.10.2019

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE  
(Arch. Marco Pelizzoni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Marco Pelizzoni)

\*\*\*\*\*

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

(x) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria e l'imputazione a bilancio degli oneri/ricavi rivenienti dal presente provvedimento, con annotazione:

(x) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2019  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 66.778,41,  
al Conto Economico del Bilancio 2020  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 522.613,62,  
al Conto Economico del Bilancio 2021  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 522.613,62,  
al Conto Economico del Bilancio 2022  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 522.613,62,  
al Conto Economico del Bilancio 2023  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 522.613,62,  
al Conto Economico del Bilancio 2024  
conto n. 14030410\_\_\_\_\_ per € 455.835,21,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2018  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,  
allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2019  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,  
allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020  
conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio aziendale.  
Varese, 30/10/2019

PER IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)  
Dott.ssa Monica Aletti